

17 SETTEMBRE 2020

AVVISO:

NUOVAMENTE MODIFICATA LA DISCIPLINA PER LA PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI PER SCIA PRESENTATE E I PdC RILASCIATI O FORMATISI ENTRO IL 31/12/2020

1) Ai sensi di quanto disposto dal c.4. art. 10 della L. n.120/2020 (legge di conversione con modifiche del D.L. "Semplificazioni" n.76/2020) per le **SCIA presentate e i Permessi di Costruire rilasciati o formatisi entro il 31/12/2020** è possibile **prorogare il termine di inizio o ultimazione lavori rispettivamente di uno e di tre anni presentando una semplice comunicazione prima del termine di scadenza oggetto di proroga a condizione che l'intervento risulti non in contrasto con eventuali nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.**

2) La comunicazione andrà inoltrata tramite il portale Web del SUE utilizzando il modello "Copertina" -mod. 080-, indicando al punto ab.4: **"Comunicazione proroga di un anno del termine di inizio lavori / anni tre del termine di Ultimazione Lavori ai sensi del c.4, art. 10 L.n.120/2020 relativa al P. di C. / SCIA n. del"**

Non è richiesto il pagamento né dell'imposta di bollo né dei diritti di segreteria.

3) **La proroga non è applicabile alle CILA.**

4) **Per i titoli abilitativi Suap** le proroghe si applicano:

- ai **Titoli Unici** con contestuale richiesta al SUE del Parere di Conformità Urbanistico-Edilizio o della Verifica Conformità Urbanistico-Edilizia per opere assoggettate a SCIA;
- alle **Scia Suap.**

5) **La proroga non è applicabile alle CILA SUAP o a Titoli Unici con contestuale richiesta di Verifica di Conformità Urbanistico-Edilizia per opere assoggettate a CILA.**

6) Nel caso di presentazione di **istanza di proroga secondo il procedimento ordinario**, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 380/01, per i titoli che rientrano nella fattispecie sopra riportata, in applicazione del principio generale di "economicità" del procedimento amministrativo, la stessa sarà acquisita come comunicazione di proroga di uno/tre anni del termine di inizio/ultimazione lavori, ai sensi del c.4 art.10 della L. n.120/2020.

7) Si ricorda che nel caso di proroga del termine di inizio lavori di titoli abilitativi onerosi per i quali sono state presentate le fideiussioni a garanzia degli importi rateizzati, andranno ripresentate **nuove fideiussioni con l'aggiornamento dei termini massimi previsti per i pagamenti.**

TITOLI CHE HANNO USUFRUITO DELLA "PROROGA AUTOMATICA"

8) **Si evidenzia che per i titoli abilitativi (CILA, SCIA, PdC e titoli Suap) i cui termini scadevano nel periodo compreso tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020 la "proroga automatica", ai sensi della L. n.27/2020, inizialmente prevista al 29/10/2020, è traslata al 12 gennaio 2021 (90 gg dalla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza sanitaria, ad oggi fissato al 15/10/2020).**

9) **Limitatamente alle SCIA e ai PdC nonché i Titoli Suap di cui al precedente punto 4), che hanno usufruito della "proroga automatica", potranno usufruire comunque di un ulteriore proroga di uno/tre anni a decorrere però dall'iniziale scadenza del termine oggetto di proroga, presentando entro il 12 gennaio 2021 specifica comunicazione, ai sensi del c.4, art.10 della L. n.120/2020.**