

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

## Relazione del Revisore Unico

*Agli Iscritti dell'Ordine degli Architetti della provincia di Pesaro e Urbino,*

### RELAZIONE DEL REVISORE AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ANNO 2016

Il Revisore Unico ha preso in esame il conto consuntivo 2016 e il conto preventivo 2017 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa.

In particolare:

- E' stata svolta la revisione contabile del conto consuntivo chiuso al 31/12/2016 del Vostro Ordine Professionale. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio dell'Ordine. **E' del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.**
- L'esame è stato condotto secondo i correnti principi di corretta gestione contabile.

Il Revisore evidenzia che per il consuntivo in oggetto è stata correttamente adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivise in titoli, dando attuazione alle disposizioni ed agli schemi approvati per la contabilità degli Enti Pubblici.

Le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine.

A giudizio del Revisore unico, il sopramenzionato conto consuntivo nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO per l'esercizio chiuso al 31/12/2016, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Il Consiglio dell'Ordine, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione fatto salvo i richiami di informativa in relazione ai seguenti ambiti contabili:

1. gestione dei residui attivi con evidenza delle quote associative di difficile riscossione e rilevazione degli interessi di mora per ritardato pagamento;
2. gestione con monitoraggio continuo dei soggetti iscritti all'ordine e non in regola con i pagamenti (c.d. "morosi");
3. stanziamento di fondi per la copertura delle variazioni dei residui attivi avvenute negli ultimi anni a causa dello storno di quote associative non esigibili;
4. gestione dei cespiti per la corretta redazione dell'inventario finale;
5. gestione delle spese correnti in relazione alle spese preventivate.

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

E' stata valutata l'adeguatezza del sistema contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti associativi, ed a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire, avendo lo stesso accertato il rispetto della vigente normativa amministrativa con riferimento alla trasparenza, efficienza ed efficacia dei servizi resi e dell'adempimento dei relativi obblighi amministrativi-contabili, fermo restando l'invito a definire uno specifico piano di formazione ed aggiornamento professionale del personale amministrativo sull'utilizzo del gestionale contabile in modo da consentire un più ampio sfruttamento delle correlate funzionalità.

\* \* \* \* \*

Il Revisore Unico riepiloga nel seguito i dati del Conto del Bilancio al 2016 che consiste in un rendiconto finanziario gestionale articolato in capitoli che evidenzia le entrate dell'anno (accertate, riscosse e rimaste da riscuotere), le uscite dell'anno (impegnate, pagate e rimaste da pagare), la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti e di quelli che si tramandano all'esercizio successivo.

**CONTO DEL BILANCIO FINANZIARIO 2016**

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	+ 56.596,87
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ 31.208,28
Residui passivi all'inizio dell'esercizio-	-32.551,37

**AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INIZIALE AL 01.01.2016 = 55.253,78**

Entrate già accertate nell'esercizio	+ 144.676,65
Uscite già impegnate nell'esercizio	- 151.159,57

**DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER COMPETENZA - 6.482,92**

Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	- 3.683,90
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	- 561,00

**AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2016 = 44.525,96**

Residui attivi alla fine dell'esercizio	+32.473,58
Residui passivi alla fine dell'esercizio	- 34.610,96

**COMPOSIZIONE DEL FONDO CASSA AL 31/12/2016 46.663,11**

<b>di cui</b>	<b>Banca C/C</b>	<b>14.655,79</b>
	<b>Cassa</b>	<b>1.880,04</b>
	<b>Fondo accumulo TFR</b>	<b>30.127,28</b>

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

Il Revisore Unico rileva che il fondo cassa corrisponde alla somma delle liquidità in cassa, delle liquidità depositate sul conto corrente bancario e delle liquidità non disponibili in quanto specificamente vincolate.

Pur non esistente vincoli specifici sulla liquidità dell'Ordine, il Revisore Unico rileva che il Fondo Trattamento di Fine Rapporto del dipendente maturato al 31/12/2016 ammonta ad Euro **30.294,08** e che tale importo risulta destinato ad assicurarne la relativa copertura finanziaria. Tale somma risulta coperta da una gestione finanziaria a basso rischio che, al 31/12/2016, dai documenti bancari verificati, risulta valutata ad un valore corrente di mercato pari ad Euro 34.268,86 corrispondente ad un valore del Fondo Accumulo TFR pari ad Euro 30.127,28. La differenza tra i valori deriva dal diverso valore annuo accantonato al fondo pari ad Euro 2.400,00 rispetto al costo di competenza dell'esercizio pari ad Euro 2.623,29.

\* \* \* \* \*

Il Revisore Unico in merito al Conto Consuntivo 2016 riscontra che:

- i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondi il criterio della competenza economica;
- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il risultato economico chiude con un **DISAVANZO per competenza** pari ad Euro **6.482,92**;
- tale risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati nel solo rendiconto finanziario, in ottemperanza al criterio di cassa, porta all'evidenziazione comunque dell'ammontare di un **AVANZO finanziario** pari ad Euro **44.525,96**.

Si segnala che le cause del disavanzo per competenza sono le seguenti:

1. **differenza positiva di Euro 7.126,65** tra le somme accertate, pari ad Euro 144.676,65, e le entrate previste nel rendiconto preventivo, pari ad Euro 137.550.  
In particolare, si segnalano minori entrate rispetto alle previsioni nel capitolo "Contributi ordinari" per Euro 4.080,00 e maggiori entrate nei seguenti capitoli:
  - a. "Nuove iscrizioni" per Euro 1.030,00;
  - b. "Entrate eventuali" per Euro 2.651,00;
  - c. "Interessi di mora diversi" per Euro 6.050,00;
2. **differenza negativa di Euro 13.609,57** tra le somme impegnate, pari ad Euro 151.159,57, e le uscite previste nel rendiconto preventivo, pari ad Euro 137.550.  
In particolare, si segnalano maggiori uscite rispetto alle previsioni nella categoria "Spese per gli organi dell'Ente" per Euro 4.884,04 conseguenti all'intensa attività degli Organi a livello locale e nazionale e maggiori uscite nei seguenti capitoli:
  - a. "Acquisto libri, riviste, giornali ed altre pubblicazioni" per Euro 4.548,00;
  - b. "Oneri per organizzazione e partecipazione di esperti a convegni, mostre ed altre" per Euro 4.227,01;

**E' opportuno segnalare che la copertura del disavanzo di competenza viene realizzata con il capiente avanzo di amministrazione finanziario iniziale.**

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

Il Revisore Unico invita, comunque, il Consiglio di Amministrazione a monitorare costantemente l'andamento delle spese e delle entrate nell'ottica di generare economie tali da consentire il mantenimento di un complessivo pareggio di amministrazione.

Di seguito riassumo le principali voci componenti il Rendiconto Consuntivo:

<b>RENDICONTO CONSUNTIVO ANNO 2016 PER COMPETENZA</b>		
(Valori espressi in Euro)		
<b>ENTRATE DIVISE PER CAPITOLI</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	120.550	121.128
Altre entrate (Recuperi, parcelle, timbri, interessi di mora)	11.075	11.563
Partite di Giro	13.052	11.708
Arrotondamenti	0	0
<b>Totale Entrate</b>	<b>144.677</b>	<b>144.399</b>
<b>USCITE DIVISE PER CAPITOLI</b>		
Spese conduzione ufficio e organi associativi	16.024	12.320
Oneri per il personale di servizio	39.935	39.917
Spese per acquisto di beni di consumo e servizi	58.076	50.047
Contributi associativi (CNA e varie)	20.156	19.568
Oneri finanziari	252	410
Oneri tributari	2.875	2.846
Poste correttive e Spese varie	473	2.603
Arrotondamenti	(1)	0
<b>Totale spese correnti</b>	<b>137.790</b>	<b>127.711</b>
Acquisizione beni durevoli		
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	318	97
<b>Totale spese in conto capitale</b>	<b>318</b>	<b>97</b>
Estinzione debiti diversi	0	0
Partite di Giro (Ritenute erariali e previdenziali e ritenute varie)	13.052	10.991
Arrotondamenti	0	0
<b>Totale Uscite</b>	<b>151.160</b>	<b>138.799</b>
<b>Disavanzo - Avanzo per competenza</b>	<b>(6.483)</b>	<b>5.600</b>
<b>Totale a pareggio</b>	<b>144.677</b>	<b>144.399</b>

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

\* \* \* \* \*

Passando a trattare il conto di previsione per l'esercizio 2017, il Revisore Unico, nel rilevare che il conto è stato già oggetto di approvazione da parte dell'assemblea in data 16/12/2016 e rinviando alla relativa relazione, dà atto che lo stesso è stato oggetto di rettifica. La rettifica è stata necessaria per fornire una corretta rappresentazione degli impegni di spesa che l'Ordine è chiamato ad assumersi e deriva da una diversa imputazione del totale delle uscite, all'interno di alcune voci di spesa, fermo restando il relativo totale.

Il conto di previsione rispetta il requisito del *Pareggio finanziario complessivo escludendo le partite di giro*, visibilmente accertabile dalla coincidenza del totale generale delle uscite con il totale generale delle entrate, indistintamente indicati per natura corrente ed in conto capitale.

Il conto di previsione 2017 rispetta altresì i criteri di *Annualità, Universalità, Integrità*, in quanto le entrate e le uscite sono rispettivamente riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi, sono state tutte iscritte in bilancio nel loro importo integrale, sono state iscritte in bilancio senza riduzione per effetto di correlative spese od entrate.

Il Revisore unico prende atto che l'equilibrio di bilancio viene mantenuto senza il bisogno di utilizzare l'avanzo di amministrazione. Questo comportamento salvaguarda l'esigenza di una prudente gestione dei fondi, resa del resto necessaria dall'incertezza del preciso ammontare dell'avanzo e, quindi, dalla sua inutilizzabilità sino al momento dell'effettivo accertamento.

Si attesta che gli impegni di spesa e le corrispondenti risorse finanziarie, esposte nel bilancio preventivo, si possono considerare congrui ed attendibili rispetto alla dinamica dell'anno precedente, al personale in forza, al numero degli iscritti, alle attività ed alle disponibilità dell'Ordine medesimo.

Il preventivo da rettificare per l'esercizio duemiladiciassette evidenzia entrate per Euro 126.562 e uscite per Euro 126.562. Il totale generale pari ad Euro 138.562 comprende le partite di giro per Euro 12.000 come risultante dal sistema contabile dell'ordine e come qui di seguito riassunte:

<b>PREVENTIVO ANNO 2017</b>		
<b>ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO (Previsione per cassa espresso in Euro)</b>		
<b>ENTRATE</b>	<b>Preventivo approvato il 16/12/2016</b>	<b>Preventivo 2017</b>
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	124.012	124.012
Altre entrate	2.550	2.550
<b>Totale Entrate</b>	<b>126.562</b>	<b>126.562</b>
Partite di giro	0	11.400
<b>Totale General</b>	<b>126.562</b>	<b>138.562</b>

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

USCITE	Preventivo approvato il 16/12/2016	Preventivo 2017
Contributi associativi (CNA e varie)	22.000	24.200
Spese per gli organi dell'ente	12.200	11.900
Oneri per il personale in attività di servizio	39.400	39.400
Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi	46.212	40.552
Oneri finanziari	450	450
Oneri tributari	2.900	2.960
Spese non classificabili in altre voci	3.400	2.700
Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche	-	5.000
<b>Totale Uscite</b>	<b>126.562</b>	<b>126.562</b>
Partite di giro	0	11.400
<b>Totale Generale</b>	<b>126.562</b>	<b>138.562</b>
<b>Avanzo – disavanzo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* \* \* \* \*

Il Revisore Unico evidenzia, infine, che il Consiglio, al fine di meglio rappresentare le consistenze patrimoniali dell'Ordine medesimo, ha provveduto a redigere un elenco aggiornato dei beni e dei cespiti esistenti presso la sede dell'Ordine attribuendo una prudentiale valutazione degli stessi beni in applicazione del criterio del costo di acquisto.

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE**

In conclusione di questa relazione, il sottoscritto Revisore Unico, avendo maturato un giudizio senza rilievi sul Rendiconto Consuntivo del 2016 e sul Preventivo 2017, nel ringraziare il Consiglio dell'Ordine e la segreteria per la collaborazione prestata, esprime parere favorevole all'approvazione degli stessi documenti, da parte dell'Assemblea degli Iscritti.

Pesaro, 12 giugno 2017

**Il Revisore Unico**



Dott. Luca Ghironzi