

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

## Relazione del Revisore Unico

*Agli Iscritti dell'Ordine degli Architetti della provincia di Pesaro e Urbino,*

### RELAZIONE DEL REVISORE AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ANNO 2013

Il Revisore Unico ha preso in esame il conto consuntivo 2013 e il conto preventivo 2014 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa.

In particolare:

- E' stata svolta la revisione contabile del conto consuntivo chiuso al 31/12/2013 del Vostro Ordine Professionale. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio dell'Ordine. **E' del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.**
- L'esame è stato condotto secondo i correnti principi di corretta gestione contabile.

Il Revisore evidenzia che per il consuntivo in oggetto è stata correttamente adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivise in titoli, dando attuazione alle disposizioni ed agli schemi approvati per la contabilità degli Enti Pubblici.

Le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine.

A giudizio del Revisore unico, il sopramenzionato conto consuntivo nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Il Consiglio dell'Ordine, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

E' stata valutata l'adeguatezza del sistema contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti associativi, ed a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire, avendo lo stesso accertato il rispetto della vigente normativa amministrativa con riferimento alla trasparenza ed efficienza ed efficacia dei servizi resi e dell'adempimento dei relativi obblighi amministrativi-contabili.

\* \* \* \* \*

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

Il Revisore Unico riepiloga nel seguito i dati del Conto del Bilancio al 2013 che consiste in un rendiconto finanziario gestionale articolato in capitoli che evidenzia le entrate dell'anno (accertate, rimosse e rimaste da riscuotere), le uscite dell'anno (impegnate, pagate e rimaste da pagare), la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti e di quelli che si tramandano all'esercizio successivo.

**CONTO DEL BILANCIO FINANZIARIO 2013**

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	+ 46.931,98
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ 17.818,33
Residui passivi all'inizio dell'esercizio-	-34.969,84

**AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INIZIALE AL 01.01.2013** = 29.780,47

Entrate già accertate nell'esercizio	+ 153.577,74
Uscite già impegnate nell'esercizio	- 147.441,10
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	

**AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2013** = 35.917,11

\* \* \* \* \*

**COMPOSIZIONE DEL FONDO CASSA AL 31/12/2013** 52.082,05

<b>di cui</b>	<b>Banca C/C</b>	<b>25.717,92</b>
	<b>Cassa</b>	<b>3.636,85</b>
	<b>Fondo TFR</b>	<b>22.727,28</b>

Il Revisore Unico rileva che il fondo cassa corrisponde alla somma delle liquidità in cassa, delle liquidità depositate sul conto corrente bancario e delle liquidità non disponibili in quanto specificamente vincolate.

Pur non esistente vincoli specifici sulla liquidità dell'Ordine, il Revisore Unico rileva che il Fondo Trattamento di Fine Rapporto del dipendente maturato al 31/12/2013 ammonta ad Euro 23.047,82 e che tale importo risulta destinato ad assicurarne la relativa copertura finanziaria. Tale somma risulta imputata ad una gestione finanziaria a basso rischio che al 31/12/2013 è stata valutata pari ad Euro 24.770,70. Le differenza tra i valori derivano dalla difformità tra l'ammontare accantonato ed il costo di competenza dell'esercizio.

\* \* \* \* \*

Il Revisore Unico in merito al Conto Consuntivo 2013 riscontra che:

- i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondi il criterio della competenza economica;

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il risultato economico chiude con un avanzo di Euro 6.137 e che detto risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati solo nel rendiconto finanziario, in ottemperanza al criterio di cassa, porta all'evidenziazione dell'ammontare dell'avanzo finanziario di amministrazione.

Di seguito riassumo le principali voci componenti il Conto Consuntivo:

<b>CONTO CONSUNTIVO ANNO 2013 PER COMPETENZA</b>		
(Valori espressi in Euro)		
<b>ENTRATE DIVISE PER CAPITOLI</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	124.012	122.570
Altre entrate (Recuperi, parcelle, timbri, interessi di mora)	15.564	17.655
Partite di Giro	14.002	11.036
<b>Totale Entrate</b>	<b>153.578</b>	<b>151.261</b>
<b>USCITE DIVISE PER CAPITOLI</b>		
Spese conduzione ufficio e organi associativi	13.641	13.267
Oneri per il personale di servizio	44.764	37.443
Spese per acquisto di beni di consumo e servizi	48.988	52.063
Contributi associativi (CNA e varie)	20.998	20.209
Oneri finanziari	353	290
Oneri tributari	2.672	2.755
Poste correttive e compensative partite correnti	618	206
Spese varie	243	3
<b>Totale spese correnti</b>	<b>132.277</b>	<b>126.236</b>
Acquisizione beni durevoli		1.101
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	1.162	7.031
<b>Totale spese in conto capitale</b>	<b>1.162</b>	<b>8.132</b>
Rimborso di anticipazioni		206
Partite di Giro (Ritenute erariali e previdenziali e ritenute varie)	14.002	11.036
<b>Totale Uscite</b>	<b>147.441</b>	<b>145.610</b>
<b>Avanzo – disavanzo</b>	<b>6.137</b>	<b>5.651</b>
<b>Totale a pareggio</b>	<b>153.578</b>	<b>151.261</b>

\* \* \* \* \*

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

Passando a trattare il conto di previsione per l'esercizio 2014, il Revisore Unico, nel rilevare che il conto è stato già oggetto di approvazione da parte dell'assemblea in data 20/12/2013 e rinviando alla relativa relazione, dà atto che lo stesso è stato oggetto di rettifica. La rettifica è stata necessaria per fornire una corretta rappresentazione degli impegni di spesa che l'Ordine è chiamato ad assumersi e deriva da una diversa imputazione del totale delle uscite, all'interno di alcune voci di spesa.

Il conto di previsione rispetta il requisito del *Pareggio finanziario complessivo escludendo le partite di giro*, visibilmente accertabile dalla coincidenza del totale generale delle uscite con il totale generale delle entrate al netto del saldo delle partite di giro pari ad Euro 291,35, indistintamente indicati per natura corrente ed in conto capitale.

Il conto di previsione 2014 rispetta altresì i criteri di *Annualità, Universalità, Integrità*, in quanto le entrate e le uscite sono rispettivamente riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi, sono state tutte iscritte in bilancio nel loro importo integrale, sono state iscritte in bilancio senza riduzione per effetto di correlative spese od entrate.

Il Revisore unico prende atto che l'avanzo finanziario del conto di previsione 2014 pari ad Euro 291,35, derivante dalla gestione delle partite di giro, consente di mantenere l'equilibrio di bilancio senza il bisogno di utilizzare l'avanzo di amministrazione che si presume di realizzare al termine del presente esercizio. Questo comportamento salvaguarda l'esigenza di una prudente gestione dei fondi, resa del resto necessaria dall'incertezza del preciso ammontare dell'avanzo e, quindi, dalla sua inutilizzabilità sino al momento dell'effettivo accertamento.

Si attesta che gli impegni di spesa e le corrispondenti risorse finanziarie, esposte nel bilancio preventivo, sono coerenti con i programmi e progetti che l'Ordine intende realizzare nel corso del prossimo esercizio e che si possono considerare congrui ed attendibili rispetto alla dinamica dell'anno precedente, al personale in forza, al numero degli iscritti, alle attività ed alle disponibilità dell'Ordine medesimo.

Il preventivo da rettificare per l'esercizio duemilaquattordici evidenzia entrate per Euro 141.831,35 e uscite per Euro 141.540,00, come qui di seguito riassunte:

<b>PREVENTIVO FINANZIARIO ANNO 2014</b>		
<b>ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO (Previsione per cassa espresso in Euro)</b>		
<b>ENTRATE</b>	<b>Preventivo approvato il 20/12/2013</b>	<b>Preventivo 2014</b>
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	126.690,00	126.690,00
Altre entrate	4.050,00	4.050,00
Partite di giro		11.091,35
<b>Totale Entrate</b>	<b>130.740,00</b>	<b>141.831,35</b>

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codice Fiscale 92002540414

Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121

Telefono: 0721/370080 – E-Mail: [infopesaro@archiworld.it](mailto:infopesaro@archiworld.it)

USCITE	Preventivo approvato il 20/12/2013	Preventivo 2014
Contributi associativi (CNA e varie)	24.000,00	24.000,00
Spese per gli organi dell'ente	9.000,00	13.000,00
Oneri per il personale in attività di servizio	40.800,00	45.100,00
Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi	51.940,00	41.240,00
Oneri finanziari	400,00	400,00
Oneri tributari	2.600,00	2.600,00
Spese non classificabili in altre voci	500,00	2.900,00
Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche	1.500,00	1.500,00
Partite di giro		10.800,00
<b>Totale Uscite</b>	<b>130.740,00</b>	<b>141.540,00</b>
<b>Avanzo – disavanzo</b>	<b>0,00</b>	<b>291,35</b>

\* \* \* \* \*

Il Revisore Unico evidenzia, infine, che il Consiglio, al fine di meglio rappresentare le consistenze patrimoniali dell'Ordine medesimo, ha provveduto a redigere un elenco aggiornato dei beni e dei cespiti esistenti presso la sede dell'Ordine attribuendo una prudentiale valutazione degli stessi beni in applicazione del criterio del costo di acquisto.

#### PROPOSTA DI APPROVAZIONE

In conclusione di questa relazione, il sottoscritto Revisore Unico, avendo maturato un giudizio senza rilievi sul rendiconto generale consuntivo del 2013, nel ringraziare il Consiglio dell'Ordine e la segreteria per la collaborazione prestata, propone all'Assemblea degli Iscritti di approvare il Conto Consuntivo per il 2013 e di rettificare il Conto Previsionale per il 2014 così come sono redatti dal Consiglio dell'Ordine .

Pesaro, 12 giugno 2014

Il Revisore Unico

Dott. Luca Ghironzi

