ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO
Codice Fiscale 92002540414
Sede in Pesaro (Pu) – Via Montello N. 4 – 61121
Telefono: 0721/370080 – E-Mail: infopesaro@archiworld.it

Relazione del Revisore Unico

Agli Iscritti dell'Ordine degli Architetti della provincia di Pesaro e Urbino,

RELAZIONE DEL REVISORE AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ANNO 2012

Il Revisore Unico ha preso in esame il conto consuntivo 2012 e il conto preventivo 2013 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale.
Nel corso dell'esercizio finanziario chiuso al 31/12/2012 l'attività del Revisore è stata ispirata alle Norme di Comportamento raccomandate dai Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
In particolare:

- E' stata svolta la revisione contabile del conto consuntivo chiuso al 31/12/2012 del Vostro Ordine Professionale. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio dell'Ordine. **E' del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.**
- L'esame è stato condotto secondo i correnti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime se effettuate dal Consiglio dell' Ordine. **Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.**

Il Revisore evidenzia che per il consuntivo in oggetto è stata correttamente adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivise in titoli, dando attuazione alle disposizioni ed agli schemi approvati per la contabilità degli Enti Pubblici.
Le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine.
A giudizio del Revisore unico, il sopramenzionato conto consuntivo nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.
Il Consiglio dell'Ordine, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge.
Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

E' stata valutata l'adeguatezza del sistema contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti associativi, e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire, avendo lo stesso accertato il rispetto della vigente normativa amministrativa con riferimento alla trasparenze ed efficienza ed efficacia dei servizi resi e dell'adempimento dei relativi obblighi amministrativi-contabili.

* * * * *

Il Revisore Unico riepiloga nel seguito i dati del Conto del Bilancio al 2012 che consiste in un rendiconto finanziario gestionale articolato in capitoli che evidenzia le entrate dell'anno (accertate, riscosse e rimaste da riscuotere), le uscite dell'anno (impegnate, pagate e rimaste da pagare), la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti e di quelli che si tramandano all'esercizio successivo.

CONTO DEL BILANCIO FINANZIARIO 2012	
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	+ 62.954,25
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ 5.156,60
Residui passivi all'inizio dell'esercizio-	- 43.592,36
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INIZIALE AL 01.01.2012	**= 24.518,49**
Entrare già accertate nell'esercizio	+ 151.260,53
Uscite già impegnate nell'esercizio	- 145.609,95
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	- 388,60
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	0,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2012	**= 29.780,47**

* * * * *

COMPOSIZIONE DEL FONDO CASSA AL 31/12/2012		**46.931,98**
di cui	**Banca C/C**	**14.886,00**
	Cassa	**4.345,90**
	Fondo TFR	**27.700,00**

Il Revisore Unico rileva che il fondo cassa corrisponde alla somma delle liquidità in cassa, delle liquidità depositate sul conto corrente bancario e delle liquidità non disponibili in quanto specificamente vincolate.

Pur non esistente vincoli specifici sulla liquidità dell'Ordine, il Revisore Unico rileva che il Fondo Trattamento di Fine Rapporto del dipendente maturato al 31/12/2012 ammonta ad Euro 27.700,00 e che tale importo risulta destinato ad assicurarne la relativa copertura finanziaria. Tale somma risulta imputata ad una gestione finanziaria a basso rischio che al 31/12/2012 è stata valutata pari ad Euro 28.933,83.

* * * * *

Il Revisore Unico in merito al Conto Consuntivo 2012 riscontra che:
- i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondi il criterio della competenza economica;
- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il risultato economico chiude con un avanzo di Euro 5.651 e che detto risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati solo nel rendiconto finanziario, in ottemperanza al criterio di casa, porta all'evidenziazione dell'ammontare dell'avanzo finanziario di amministrazione.

Di seguito riassumo le principali voci componenti il Conto Consuntivo:

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2012 PER COMPETENZA		
(Valori espressi in Euro)		
ENTRATE DIVISE PER CAPITOLI	**2012**	**2011**
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	122.570	119.924
Altre entrate (Recuperi, parcelle, timbri, interessi di mora)	17.655	8.722
Partite di Giro	11.036	17.354
Totale Entrate	**151.261**	**145.999**
USCITE DIVISE PER CAPITOLI		
Spese conduzione ufficio e organi associativi	13.267	6.850
Oneri per il personale di servizio	37.443	36.727
Spese per acquisto di beni di consumo e servizi	52.063	47.808
Contributi associativi (CNA e varie)	20.209	20.209
Oneri finanziari	290	363
Oneri tributari	2.755	2.558
Poste correttive e compensative partite correnti	206	428
Spese varie	3	3
Totale spese correnti	**126.236**	**114.947**
Acquisizione beni durevoli	1.101	0
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	7.031	865
Totale spese in conto capitale	**8.132**	**865**
Rimborso di anticipazioni	206	446

Partite di Giro (Ritenute erariali e previdenziali e ritenute varie)	11.036	17.354
Totale Uscite	**145.610**	**133.611**
Avanzo – disavanzo	**5.651**	**12.388**
Totale a pareggio	**151.261**	**145.999**

* * * * *

Passando a trattare il conto di previsione per l'esercizio 2013, il Revisore Unico, nel rilevare che il conto è stato già oggetto di approvazione da parte dell'assemblea in data 14.12.2012 e rinviando alla relativa relazione, dà atto che lo stesso conto di previsione rispetta il requisito del *Pareggio finanziario complessivo*, visibilmente accertabile dalla coincidenza del totale generale delle uscite con il totale generale delle entrate, indistintamente indicati per natura corrente ed in conto capitale.
Il conto di previsione 2013 rispetta altresì i criteri di *Annualità, Universalità, Integrità,* in quanto le entrate e le uscite sono rispettivamente riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi, sono state tutte iscritte in bilancio nel loro importo integrale, sono state iscritte in bilancio senza riduzione per effetto di correlative spese od entrate.
Il Revisore unico prende atto che l'equilibrio di bilancio viene mantenuto senza il bisogno di utilizzare l'avanzo di amministrazione che si presume di realizzare al termine del presente esercizio. Questo comportamento salvaguarda l'esigenza di una prudente gestione dei fondi, resa del resto necessaria dall'incertezza del preciso ammontare dell'avanzo, e, quindi, dalla sua inutilizzabilità sino al momento dell'effettivo accertamento.
Si attesta che gli impegni di spesa e le corrispondenti risorse finanziarie, esposte nel bilancio preventivo, sono coerenti con i programmi e progetti che l'Ordine intende realizzare nel corso del prossimo esercizio e che si possono considerare congrui ed attendibili rispetto alla dinamica dell'anno precedente, al personale in forza, al numero degli iscritti, alle attività ed alle disponibilità dell'Ordine medesimo.

* * * * *

Il Revisore Unico evidenzia, infine, che il Consiglio, al fine di meglio rappresentare le consistenze patrimoniali dell'Ordine medesimo, ha provveduto a redigere un elenco aggiornato dei beni e dei cespiti esistenti presso la sede dell'Ordine attribuendo una prudenziale valutazione degli stessi beni in applicazione del criterio del costo di acquisto.

PROPOSTA DI APPROVAZIONE

In conclusione di questa relazione, il sottoscritto Revisore Unico, avendo maturato un giudizio senza rilievi sul rendiconto generale consuntivo del 2012, nel ringraziare il Consiglio dell'Ordine e la segreteria per la collaborazione prestata, propone all'Assembla degli Iscritti di approvare il Conto Consuntivo per il 2012 così come sono redatto dal Consiglio dell'Ordine.
Pesaro, 14.06. 2013
Il Revisore Unico

Dott. Luca Ghironzi