

Relazione del Revisore Unico

Agli Iscritti dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino,

RELAZIONE DEL REVISORE AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ANNO 2017

Il Revisore Unico ha preso in esame il conto consuntivo 2017 e il conto preventivo 2018 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa.

In particolare:

- E' stata svolta la revisione contabile del conto consuntivo chiuso al 31/12/2017 del Vostro Ordine Professionale. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio dell'Ordine. **E' del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.**
- L'esame è stato condotto secondo i correnti principi di corretta gestione contabile.

Il Revisore evidenzia che per il consuntivo in oggetto è stata correttamente adottata una classificazione delle entrate e delle uscite suddivise in titoli, dando attuazione alle disposizioni ed agli schemi approvati per la contabilità degli Enti Pubblici.

Le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine.

A giudizio del Revisore unico, il sopramenzionato conto consuntivo nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO per l'esercizio chiuso al 31/12/2017, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Il Consiglio dell'Ordine, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione fatto salvo **i richiami di informativa** in relazione ai seguenti ambiti contabili:

1. gestione dei residui attivi con evidenza delle quote associative di difficile riscossione e rilevazione degli interessi di mora per ritardato pagamento, in quanto i residui attivi devono essere ridotti o eliminati per gli importi inesigibili e dopo che siano stati esperiti tutti gli atti per ottenerne la riscossione, a meno che il costo per tale esperimento non superi l'importo da recuperare;
2. monitoraggio continuo dei soggetti iscritti all'ordine e non in regola con i pagamenti (c.d. "morosi") al fine della segnalazione al competente Consiglio di Disciplina.

E' stata valutata l'adeguatezza del sistema contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti associativi, ed a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire, avendo lo stesso accertato il rispetto della vigente normativa amministrativa con riferimento alla trasparenza, efficienza ed efficacia dei servizi resi e dell'adempimento dei relativi obblighi amministrativi-contabili, fermo restando l'invito a definire

uno specifico piano di formazione ed aggiornamento professionale del personale amministrativo sull'utilizzo del gestionale contabile in modo da consentire un più ampio sfruttamento delle correlate funzionalità.

* * * * *

Il Revisore Unico riepiloga nel seguito i dati del Conto Consuntivo del Bilancio al 2017 che consiste in un rendiconto finanziario gestionale articolato in capitoli che evidenzia le entrate dell'anno (accertate, riscosse e rimaste da riscuotere), le uscite dell'anno (impegnate, pagate e rimaste da pagare), la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti e di quelli che si tramandano all'esercizio successivo.

CONTO DEL BILANCIO FINANZIARIO 2017

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		+ 46.663,11
Residui attivi all'inizio dell'esercizio		+ 32.267,58
Residui passivi all'inizio dell'esercizio		- 64.748,41
		= 44.525,96
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INIZIALE AL 01.01.2017		
Entrare già accertate nell'esercizio	+ 158.968,49	
Uscite già impegnate nell'esercizio	- 169.493,44	
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER COMPETENZA		- 10.524,95
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	- 206,00	
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	- 30.137,68	
		= 3.657,33
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2017		
Residui attivi alla fine dell'esercizio		+14.009,73
Residui passivi alla fine dell'esercizio		- 60.903,43
		= 50.551,03
COMPOSIZIONE DEL FONDO CASSA AL 31/12/2017		
di cui	Banca C/C	21.665,83
	Cassa	1.516,60
	Fondo accumulo TFR	27.371,60

Il Revisore Unico rileva che il fondo cassa corrisponde alla somma delle liquidità in cassa, delle liquidità depositate sul conto corrente bancario e delle liquidità non disponibili in quanto specificamente vincolate.

Pur non esistendo vincoli specifici sulla liquidità dell'Ordine, il Revisore Unico rileva che il Fondo Trattamento di Fine Rapporto del dipendente maturato al 31/12/2017 ammonta ad Euro **27.734,80** come risultante dal prospetto fornito dal consulente del lavoro. Tale somma risulta coperta da una gestione finanziaria a basso rischio che, al 31/12/2017, dai documenti bancari verificati, risulta valutata ad un valore corrente di mercato pari ad Euro 31.787,64 corrispondente ad un valore del Fondo Accumulo TFR pari ad Euro 27.371,60.

Durante l'esercizio il Fondo Accumulo TFR ha subito un incremento complessivo pari ad Euro 2.400,00 per effetto delle sottoscrizioni mensili ed un decremento pari ad Euro 5.155,68 per effetto del rimborso parziale utilizzato per l'erogazione di parte del TFR al dipendente pari ad Euro

5.194,80.

Occorre segnalare che, durante le verifiche periodiche, il Revisore Unico, al fine di garantire una rappresentazione esaustiva dei fatti di gestione, ha manifestato l'opportunità di rilevare contabilmente il Fondo TFR precedentemente gestito solo in modo extra-contabile. Tale rilevazione contabile ha generato un residuo passivo denominato "Accantonamento al Fondo TFR" pari ad Euro 27.371,60, di cui 24.971,60 relativi ad esercizi precedenti.

* * * * *

Il Revisore Unico in merito al Conto Consuntivo 2017 riscontra che:

- i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondi il criterio della competenza economica;
- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il risultato economico chiude con un **DISAVANZO per competenza** pari ad Euro **10.524,95**;
- tale risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati nel solo rendiconto finanziario, in ottemperanza al criterio di cassa, porta all'evidenziazione comunque dell'ammontare di un **AVANZO finanziario** pari ad Euro **3.657,33**.

Si segnala che le cause del disavanzo per competenza sono le seguenti:

1. **differenza positiva di Euro 20.406,49** tra le somme accertate 2017, pari ad Euro 158.968,49, e le entrate previste nel rendiconto preventivo 2017, pari ad Euro 138.562,00.

Si segnalano, in particolare:

- minori entrate rispetto alle previsioni nel capitolo "Contributi ordinari" e "Nuove iscrizioni" complessivamente per Euro 3.708,00;
- maggiori entrate nei seguenti capitoli:
 - i. "Interessi di mora diversi" per Euro 6.868,00;
 - ii. "Corso sicurezza" per Euro 9.894,26;

2. **differenza negativa di Euro 30.931,44** tra le somme impegnate 2017, pari ad Euro 169.493,44, e le uscite previste nel rendiconto preventivo 2017, pari ad Euro 138.562,00.

Si segnalano, in particolare:

- maggiori uscite rispetto alle previsioni nelle seguenti categorie:
 - i. Categoria "Spese per gli organi dell'Ente" conseguenti all'intensa attività degli Organi a livello locale e nazionale per Euro 2.979,11;
 - ii. Categoria "Oneri per il personale in attività di servizio" per effetto di una diversa contabilizzazione del TFR per Euro 4.221,86;
 - iii. Categoria "Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi" complessivamente per Euro 20.995,93 per effetto principalmente dell'organizzazione del Corso sulla Sicurezza.

E' opportuno segnalare che la copertura del disavanzo di competenza viene realizzata con l'avanzo di amministrazione esistente.

Il Revisore Unico, invita, peraltro, il Consiglio di Amministrazione a monitorare costantemente l'andamento delle spese e delle entrate, anche in relazione alle spese preventivate, nell'ottica di generare economie tali da consentire almeno il mantenimento di un complessivo pareggio di amministrazione o, prudenzialmente, auspicando un avanzo di amministrazione per la copertura di eventuali riaccertamenti dei residui.

Il Revisore Unico, inoltre, suggerisce al Consiglio Direttivo:

- di adottare un **Regolamento di Amministrazione e Contabilità** come anche suggerito dal Consiglio Nazionale, nonché di formalizzare specifica procedura gestionale per la rendicontazione delle spese di trasferta;
- aggiornare il sito dell'Ordine e la sezione "Amministrazione Trasparente" anche al fine dell'adempimento dei correlati obblighi comunicativi all'ANAC.

Di seguito riassumo le principali voci componenti il Rendiconto Consuntivo:

RENDICONTO CONSUNTIVO ANNO 2017 PER COMPETENZA		
(Valori espressi in Euro)		
ENTRATE DIVISE PER CAPITOLI	2017	2016
Contributi associativi (quote iscrizione e varie)	120.304	120.550
Altre entrate (Recuperi, parcelle, timbri, interessi di mora)	9.120	11.075
Entrate per trasferimenti da altri Enti	9.894	
Partite di Giro	19.650	13.052
Arrotondamenti	0	0
Totale Entrate	158.968	144.677
USCITE DIVISE PER CAPITOLI		
Spese conduzione ufficio e organi associativi	14.879	16.024
Oneri per il personale di servizio	42.380	39.935
Spese per acquisto di beni di consumo e servizi	61.548	58.076
Contributi associativi (CNA e varie)	23.312	20.156
Oneri finanziari	447	252
Oneri tributari	2.876	2.875
Poste correttive e Spese varie	98	473
Arrotondamenti		(1)
Totale spese correnti	145.540	137.790
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	4.264	318
Totale spese in conto capitale	4.264	318
Estinzione debiti diversi	39	0
Partite di Giro (Ritenute erariali e previdenziali e ritenute varie)	19.650	13.052
Arrotondamenti	0	0
Totale Uscite	169.493	151.160
Disavanzo - Avanzo per competenza	(10.525)	(6.483)
Totale a pareggio	158.968	144.677

* * * * *

Preventivo Finanziario 2018

Passando a trattare il conto di previsione per l'esercizio 2018, il Revisore Unico, nel rilevare che il conto è stato già oggetto di approvazione da parte dell'assemblea in data 15/12/2017 e rinviando alla relativa relazione, dà atto che lo stesso **non è stato oggetto di rettifica** da parte del Consiglio. Il Revisore suggerisce di monitorare costantemente la correlazione tra il Preventivo e la gestione corrente e di attivare la procedura di rettifica del Rendiconto Preventivo in caso di necessità.

* * * * *

Gestione Patrimoniale

Il Revisore Unico evidenzia, infine, che il Consiglio, come suggerito, al fine di meglio rappresentare le consistenze patrimoniali dell'Ordine medesimo, ha provveduto a redigere un elenco aggiornato dei beni e dei cespiti esistenti presso la sede dell'Ordine attribuendo una prudenziale valutazione degli stessi beni in applicazione del criterio del costo di acquisto.

* * * * *

PROPOSTA DI APPROVAZIONE

In conclusione di questa relazione, il sottoscritto Revisore Unico, avendo maturato un giudizio senza rilievi sul Rendiconto Consuntivo del 2017, nel ringraziare il Consiglio dell'Ordine e la segreteria per la collaborazione prestata, **esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Consuntivo del 2017 da parte dell'Assemblea degli Iscritti.**

Pesaro, 26 giugno 2018

Il Revisore Unico



Dott. Luca Ghironzi