



Ufficio provinciale di Pesaro e Urbino

Pesaro, 10 Novembre 2011

Prot. n° *7118*

Allegati n.

Rif. nota del

Prot. n°

COLLEGIO DEI GEOMETRI

Via a. Di Ventura, 2

PESARO

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI

Via D. Mazza, 9

PESARO

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI

Via degli Abeti, 120

PESARO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via Montello, 4

PESARO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Via Montello, 4

PESARO

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E

FORESTALI

Via D. Mazza, 9

PESARO

Oggetto: Comunicazione ai sigg.ri professionisti in merito all'aggiornamento delle posizioni catastali relative agli immobili interessati dalla attività di attribuzione della rendita presunta.

Si comunica che in base all'art. 19 comma 10 del D.L. 78/2010, l'Ufficio Provinciale sta provvedendo all'aggiornamento della Banca Dati introducendo in atti le Rendite Presunte attribuite ai fabbricati mai dichiarati presenti negli elenchi pubblicati in G.U. in data 28.12.2007.

La procedura prevede la prenotazione di un identificativo nuovo al Catasto Terreni **che dovrà essere obbligatoriamente utilizzato** per la presentazione dell'atto di aggiornamento al Catasto Fabbricati.

Per quanto riguarda l'estratto di mappa producibile su tali immobili l'unica modifica visibile consiste in un simbolo (< >) ubicato all'interno della particella.

Non essendo possibile conoscere con certezza le date di riversamento in banca dati delle variazioni relative alla attribuzione della rendita presunta si **raccomanda ai** Professionisti che redigono atti di aggiornamento al NCT e al NCEU **di effettuare le visure storiche aggiornate prima della redazione e presentazione utilizzando esclusivamente il nuovo identificativo sopra indicato** evitando in tal modo duplicazioni di mappali e di u.i. già censite.

Nello specifico in visura storica NCT sarà indicato il mappale correlato del Catasto Fabbricati nonchè la seguente annotazione:

"PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU"

Confidando nella collaborazione di codesti Ordini nel dare massima e tempestiva diffusione alla presente nota si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE

(Francesco Di Marzio)

