

Ufficio provinciale di Pesaro e Urbino
Il Direttore

Pesaro, 3.02.2012

Prot. n° 788

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

COLLEGIO DEI GEOMETRI

Via a. Di Ventura, 2

PESARO

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI

Via D. Mazza, 9

PESARO

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI

Via degli Abeti, 120

PESARO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Via Montello, 4

PESARO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Via Montello, 4

PESARO

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E
FORESTALI

Via D. Mazza, 9

PESARO

CONSIGLIO NOTARILE

Via Zongo, 9

PESARO



Oggetto: Presentazione di documenti tecnici al Nuovo Catasto Terreni ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano relativi ad immobili interessati dalle attività di attribuzione della rendita presunta (fabbricati "Mai Dichiarati").

Facendo seguito a quanto già comunicato con nota n. 7118/2011 si segnala a codesti Ordini Professionali che a tutt'oggi pervengono presso lo scrivente

ufficio atti di aggiornamento **redatti difformemente dalle indicazioni fornite nella suddetta nota nonché disattendendo quanto espressamente e più compiutamente indicato nella Circolare della Agenzia del Territorio n. 7/2011** e relativi allegati (in particolare l'allegato 2).

Tali comportamenti ingenerano, qualora non intercettati dai sistemi di controllo interni, una **duplicazione di unità immobiliari** negli atti della nostra banca dati censuaria con tutte le conseguenze di possibili avvisi di accertamento indebiti (ma catastalmente giustificati) da parte dei Comuni e degli altri enti interessati alla fiscalità immobiliare.

Pertanto si raccomanda ulteriormente a codesti Ordini Professionali una maggiore sensibilizzazione verso i propri iscritti su questo importante e delicato aspetto invitandoli ad operare sempre conformemente alle indicazioni precedentemente fornite, con particolare riguardo all'allegato 2 della circolare n. 7/2011.

Inoltre, allo scopo di filtrare più efficacemente eventuali casi di errore, si chiede ai tecnici esterni, qualora debbano trattare immobili ricompresi nelle attività di "Rendita presunta", **di non utilizzare le tipologie documentali previste da Pregeo 10 ma di presentare documenti "fuori tipologia"** (esclusi dalla approvazione automatica) utilizzando sempre l'ultima versione del programma Pregeo 10 (quella aggiornata al 1.03.2011, cosiddetta APAG).

Si comunica infine che la presentazione al NCT di eventuali istanze di correzione conseguenti ad atti presentati non conformemente a quanto sopra rappresentato dovranno essere necessariamente redatte in bollo.

In particolare per lo specifico caso di sopravvenuta demolizione totale dell'immobile rilevato dai tecnici dell'Ufficio durante lo svolgimento delle attività di attribuzione della Rendita presunta, secondo le indicazioni date dalla Direzione Centrale Cartografia e Catasto il professionista deve attenersi alle seguenti modalità operative:

- presentazione di apposita istanza di rettifica al NCT in bollo, redatta in duplice copia dalla parte interessata, nella quale si richiede la cancellazione del simbolo "<>" e della relativa annotazione, con specificata la data di demolizione e con allegata apposita documentazione relativa all'avvenuta demolizione, resa ai sensi dell'art. 47 della legge 28 dicembre 2000, n. 445, o altro idoneo atto. **Tale istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Relazioni col Pubblico che provvederà alla protocollazione fornendone riscontro alla parte.**
- presentazione della dichiarazione di variazione colturale, mediante procedura Docte 2.0, nell'ipotesi in cui la particella sia stata censita con la qualità "FUA - Fabbricato Urbano d'Accertare".

- Presentazione di dichiarazione di variazione con procedura Docfa, resa dalla parte con la causale "Variazione planimetrica - demolizione totale", precisando nella relazione tecnica del modello D la data dell'avvenuta demolizione dell'immobile oggetto di rendita presunta e la data di redazione e il **n° di protocollo della sopradetta istanza in bollo presentata all'URP.**

Ringraziando per la cortese attenzione si pongono distinti saluti

Il Direttore

Francesco Di Marzio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Di Marzio', written over the printed name.